中山大学XX项目（工程）招标控制价

编制原则

一、工程概况

1．工程名称：中山大学XXX

2．工程地点：XXX

3．建设单位：XXX

4．设计单位：XXX

5．招标控制价编制范围：XXX工程，其中包含XXX等工程内容。

6．合同方式（在选择序号□打钩）：

□（1）固定总价合同 □（2）固定单价合同

7．本工程计划工期：XXX施工工期为XXX日历天。

二、编制依据和计价办法

**1**．**工程编制依据**

（1）图纸依据：经学校确认的《中山大学XXX工程施工图》；

（2）设计答疑及工程管理部门答疑等文件；

（3）《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011） ;

（4）编制审核过程中学校回复的联系单、发出的会议纪要；

（5）其他相关资料。

**2**．**清单规范及定额**

（1）《GB50500-2013建设工程工程量清单计价规范》和相关工程的国家计量规范；

（2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法：《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

**说明：**清单规范及定额更新或调整的，按国家及地方最新发布的文件执行。

**3**．**主要人工与材料、设备价格（在选择序号□打钩）**

□（1）主要材料和设备、机械台班价格按以下顺序确定价格：首先参考20XX年 月份《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（以下简称“《综合价格》”）；《综合价格》中没有的，参考20XX年第 季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（以下简称“《厂商价格信息》”）下浮15%；二者皆没有的，进行市场询价综合取定。

□（2）主要材料和设备、机械台班价格按以下顺序确定价格：首先采用20XX年第 期《珠海市工程造价信息》的价格；《珠海市工程造价信息》中没有的，参考20XX年第 季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》下浮15%；二者皆没有的，进行市场询价综合取定。

□（3）主要材料和设备、机械台班价格按以下顺序确定价格：首先采用20XX年第 期《深圳市建设工程价格信息》的价格；《深圳市建设工程价格信息》中没有的，参考20XX年第 季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》下浮15%；二者皆没有的，进行市场询价综合取定。

**说明：**1）《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》《珠海市工程造价信息》《深圳市建设工程价格信息》均为最新发布。

2）采用市场询价确定价格的，由编制单位提供至少3家（有推荐品牌的按推荐品牌）或以上询价材料，根据询价材料确定主材价格的方式，具体方式为:

若（次低询价-最低询价）/次低询价×100%≤10%，则主材单价=（次低询价+最低询价）/2；

若（次低询价-最低询价）/次低询价×100%＞10%，则主材单价=最低询价。

**4**．**项目取费说明**

（1）本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑〔2019〕478号）。

**说明**：1）项目建设地为珠海、深圳等其他城市的，营改增后的计价依据按照该省市相关文件标准执行；

2）项目建设地所在省市营改增计价依据文件更新或调整的，以政府相关部门发部的最新文件为准。

（2）其他措施费：按实际情况计取脚手架搭拆费、地下室施工增加费。

（3）总包服务费（在选择序号□打钩）：

□1）无 □2）计取，总包服务费为：

（4）预算包干费：按定额相关规定计取。

（5）暂列金额按项目实际情况在 （0-10%，百位取整）计取。

**5**．**土石方外运（含余泥渣土及石方）、回填土运距及平整场地**

（1）土石方、建筑废弃物（余泥渣土）外运，运距按 公里包干。

（2）土石方校内堆放，运距按 公里包干。

（3）校外运土回填，土方运距按 公里包干。

（4）校内运土回填，土方运距按 公里包干。

（5）建筑垃圾处置企业（单位）收取的消纳费按照项目建设地所在省市最新文件相关规定计取。

**6**．**专项措施方案****及费用计取（在选择序号□打钩）**

（1）赶工措施方案及费用计取： □1）无 □2）计取

（2）夜间施工增加费及费用计取： □1）无 □2）计取

（3）工程优质费： □1）无 □2）计取

三、招标控制价应包括下列费用

1．因各分部分项工程验收及总体验收需对工程质量、安全等检测所发生的一切费用；

2．设备进场复验及现场检测费、材料的检验检测费，铝合金三性检测费等所必须的一切材料检测费用；

3．塔式起重机、施工升降机等垂直运输设备、脚手架、安全网的施工安全监督检测费等；

4．编制竣工图和竣工通等费用；

5．图纸深化设计费；

6．地下室降水、排水费。

上述1~3项费用中，政府现行相关文件明文规定工程质量检测应由建设单位委托具有相应资质的检测机构实施并与之签订合同的检测项目，费用由建设单位另行支出，其余检测费用均包含在施工图预算中。

四、其他说明（工程管理部门根据项目实际情况需增加说明的内容）

工程主管部门单位（盖章）：XX（工程管理部门名称）

 日期： 20XX年XX月XX日